

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 723/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án cửa hàng kinh doanh các loại sơn, các mặt hàng trang trí nội, ngoại thất
của Công ty TNHH MTV Sơn Hanh Thơm
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 10 tháng 10 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 21 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) về việc quyết định chấp thuận chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cửa hàng kinh doanh các loại sơn, các mặt hàng trang trí nội, ngoại thất;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Sơn Hanh Thơm (Nhà đầu tư) nộp qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công ngày 14/4/2025;

Xét báo cáo thẩm định số 25/BC-STC ngày 25/7/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cho dự án chủ trương đầu tư cửa hàng kinh doanh các loại sơn, các mặt hàng trang trí nội, ngoại thất tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư

1.1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Cập nhật thông tin Nhà đầu tư

Thông tin Nhà đầu tư quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh được cập nhật lại như sau:

“- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hanh Thom

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500308082 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp đăng ký lần đầu ngày 08/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/03/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Lê Lợi, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ.

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Nguyễn Xuân Hanh

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 29/01/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc.

Căn cước công dân số: 026073002235 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021.

Địa chỉ thường trú và Chỗ ở hiện tại: Thôn Lê Lợi, xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 0913391137.

Mail: nguyensexuanhanh73@gmail.com.

1.2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại điểm 2.7 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đi vào hoạt động trong 17 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, cụ thể:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp thực hiện dự án: 6.000.000.000 đồng, góp trong vòng 90 ngày kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Vốn vay thực hiện dự án: 20.271.000.000 đồng, huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

Dự án đi vào hoạt động sau 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư lần thứ 2, cụ thể:

- Từ tháng thứ 1 đến tháng thứ 3: Hoàn thành thủ tục đề nghị giao đất.

- Từ tháng thứ 4 đến tháng thứ 5: Hoàn thành thủ tục xin cấp phép xây dựng.
- Từ tháng thứ 6 đến tháng thứ 12: Triển khai đầu tư xây dựng cơ bản, nghiệm thu, bàn giao và đi vào hoạt động.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

b) Thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực.

c) Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc mục tiêu, quy mô, thiết kế và công năng dự án, đồng thời không được sử dụng, cho thuê công trình nhà kho sai mục đích.

d) Có trách nhiệm huy động đủ nguồn vốn và thực hiện dự án đúng tiến độ đã được điều chỉnh; trường hợp không hoàn thành dự án theo tiến độ cam kết, nhà đầu tư phải chấp nhận chịu các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

Thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

a) Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hội Thịnh tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) (bao gồm các cơ quan, đơn vị được bàn giao, tiếp nhận chức năng nhiệm vụ sau sáp nhập).

b) UBND xã Hội Thịnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, khẩn trương hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất đối với phần diện tích do UBND phường quản lý đảm bảo phù hợp với các quy định mới của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn. Đồng thời yêu cầu các cơ quan chức năng tạo điều kiện và hướng dẫn cụ thể cho nhà đầu tư để sớm hoàn thành thủ tục đất đai.

c) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND xã Hội Thịnh giám sát chặt chẽ việc thực hiện tiến độ dự án đã được điều chỉnh, đặc biệt là tiến độ huy động vốn và xây dựng.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).
2. Công ty TNHH MTV Sơn Hanh Thơm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH MTV Sơn Hanh Thơm, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn